

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS(KV13)

Bắc Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/015/BĐS-GVCV-BTh ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48.02.THA/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 551517, thửa đất số 6, tờ bản đồ số 141, diện tích 1.537,5m² (Trong đó gồm: 1222.4m² đất ở tại nông thôn và 315.1m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: Thôn 4, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 28/8/2018. Thửa đất có 315,0m² thuộc hành lang an toàn đường bộ theo Quyết định số 43/2012/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận. Nay thuộc thửa đất mới 129, tờ bản đồ số 70 theo Bản đồ dự án tổng thể.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 131 và thửa đất số 134.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 130 và thửa đất số 128.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 130.

+Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 135626, thửa đất số 5, tờ bản đồ số 141, diện tích 400m², loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn 4, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày



20/9/2017. Nay thuộc thửa đất mới 128, tờ bản đồ số 70 theo Bản đồ dự án tổng thể.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 129.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 130.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 129.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 129.

Hai thửa đất kê biên nằm liền kề nhau. Vợ chồng ông Tài và bà Lành đã xây dựng 01 căn nhà cấp 4 nằm trên 02 thửa đất số 5 và số 6. Nay thuộc thửa đất mới 128 và 129. Công trình xây dựng trên đất gồm:

-Hạng mục 1: Mái che trước quán ăn diện tích dài 38,7m; rộng 9,4m; tổng diện tích 363,78m²; kết cấu nền đổ bê tông, khung cột vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm.

-Hạng mục 2: Quán ăn diện tích tầng trệt là 449,02m², diện tích tầng lầu là 449,02m². Tổng diện tích sàn là 898,04m², nền lát gạch men, khung cột thép chữ Y, sàn tấm bê tông, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm, tường kính, xây gạch và dựng song sắt, có 01 cầu thang sắt để đi lên tầng lầu.

-Hạng mục 3: Nhà vệ sinh gồm 03 nhà:

+Nhà vệ sinh số 01: Diện tích dài 7m; rộng 2,45m; tổng diện tích 17,15m², kết cấu tường xây gạch ống nền lát gạch men, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm.

+Nhà vệ sinh số 02: Diện tích dài 6m; rộng 3,6m; tổng diện tích 21,6m², kết cấu tường xây gạch ống nền lát gạch men, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm.

+Nhà vệ sinh số 03: Diện tích dài 3,35m; rộng 3m; tổng diện tích 10,05m², kết cấu tường xây gạch ống nền lát gạch men, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm.

-Hạng mục 4: Khu vực phòng ngủ diện tích dài 17,7m; rộng 3,16m; tổng diện tích 55,93m², gồm 06 phòng ngủ, kết cấu tường xây gạch ống, nền lát gạch men, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm.

-Hạng mục 5: Mái che quán ăn thứ 2 diện tích 311,2m², kết cấu nền lát gạch men, vì kèo xà gồ sắt mái lợp tôn kẽm, vách dựng tôn và các song sắt.

Tường gạch: Chiều dài 6m, cao 2,5m, kết cấu xây gạch ống.

Toàn bộ hệ thống điện, nước sinh hoạt đầy đủ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025.

Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm là: 10.662.916.242 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu chín trăm mười sáu nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 1.000.000đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước tài sản này là 1.066.291.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Lũy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Phòng TC – KH;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thảo Huy

